



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.4243.2.2025.ZK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2021.1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnej zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna zabudowana oznaczona jako „**Kompleks stawów hodowlanych Grojec**” położna na terenie **województwa małopolskiego, powiatu oświęcimskiego, gminy Oświęcim, obręb: Grojec i Zaborze**.

Ogólna powierzchnia oferowanej do dzierżawy nieruchomości wynosi **167,7360 ha**, w tym:

Przedmiot dzierżawy stanowią następujące nieruchomości:

Obręb	Nr działki		Powierzchnia [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)
(0005) Grojec	1562	19,3215	19,3215	Wsr / Wsr 19,3215
(0005) Grojec	1563	3,1133	3,1133	Wsr / Wsr 3,1133
(0005) Grojec	1564	0,9193	0,9193	Wsr / Wsr 0,9193
(0005) Grojec	1565	0,0619	0,0619	Wsr / Wsr 0,0619
(0005) Grojec	1566	5,2213	5,2213	Wsr / Wsr 5,2213
(0005) Grojec	1570	0,2043	0,2043	ŁIV / Wsr 0,2043
(0005) Grojec	1571	7,3023	7,3023	Wsr / Wsr 7,3023
(0005) Grojec	1572	1,0409	1,0409	Wsr / Wsr 1,0409
(0005) Grojec	1573	0,0180	0,0180	Wsr / Wsr 0,0180
(0005) Grojec	1574	0,8902	0,8902	Wsr / Wsr 0,8902
(0005) Grojec	1575	0,0205	0,0205	Wsr / Wsr 0,0205
(0005) Grojec	1576	1,4081	1,4081	Wsr / Wsr 1,4081
(0005) Grojec	1577	0,0266	0,0266	Wsr / Wsr 0,0266
(0005) Grojec	1579	1,5638	1,5638	Wsr / Wsr 1,5638
(0005) Grojec	1580	0,0259	0,0259	Wsr / Wsr 0,0259
(0005) Grojec	1581	1,4128	1,4128	Wsr / Wsr 1,4128

(0005) Grojec	1582	0,0277	0,0277	Wsr / Wsr	0,0277
(0005) Grojec	1583	0,9272	0,9272	Wsr / Wsr	0,9272
(0005) Grojec	1584	0,0281	0,0281	Wsr / Wsr	0,0281
(0005) Grojec	1585	1,1891	1,1891	Wsr / Wsr	1,1891
(0005) Grojec	1586	0,0295	0,0295	Wsr / Wsr	0,0295
(0005) Grojec	1587	1,3649	1,3649	Wsr / Wsr	1,3649
(0005) Grojec	1588	1,6807	1,6807	Wsr / Wsr	1,6807
(0005) Grojec	1589	0,0227	0,0227	Wsr / Wsr	0,0227
(0005) Grojec	1590	2,9978	2,9978	Wsr / Wsr	2,9978
(0005) Grojec	1591	0,0313	0,0313	Wsr / Wsr	0,0313
(0005) Grojec	1592	3,2165	3,2165	Wsr / Wsr	3,2165
(0005) Grojec	1593	0,0363	0,0363	Wsr / Wsr	0,0363
(0005) Grojec	1594	1,1542	1,1542	Wsr / Wsr	1,1542
(0005) Grojec	1595	3,1834	3,1834	Wsr / Wsr	3,1834
(0005) Grojec	1598	7,3426	7,3426	Wsr / Wsr	7,3426
(0005) Grojec	1604/5	53,2282	53,2282	Wsr / Wsr	52,9165
				Lz / Lz	0,3117
(0005) Grojec	1612	2,0163	2,0163	PsIII / Ps	0,1391
				Wsr / Wsr	1,1030
				Lz / Lz	0,4708
				B / B	0,3034
(0005) Grojec	1615	0,0511	0,0511	Wsr / Wsr	0,0511
(0005) Grojec	1616	0,0608	0,0608	Wsr / Wsr	0,0608
(0005) Grojec	1617	0,0352	0,0352	RIVa / Br	0,0173
				Wsr / Wsr	0,0179
(0005) Grojec	1619	0,0737	0,0737	RIVa / Br	0,0568
				Wsr / Wsr	0,0169
(0005) Grojec	1620	0,0586	0,0586	RIVa / Br	0,0586
(0005) Grojec	1657	0,0108	0,0108	PsIII / Ps	0,0108
(0005) Grojec	1659/4	0,0342	0,0342	PsIV / Ps	0,0342
(0005) Grojec	1659/6	0,0029	0,0029	PsIV / Ps	0,0029
(0005) Grojec	1805	0,0248	0,0248	Wsr / Wsr	0,0248
(0005) Grojec	1806	0,1586	0,1586	Wsr / Wsr	0,1586
(0005) Grojec	1807	0,1266	0,1266	Wsr / Wsr	0,1266
(0005) Grojec	1808	1,4668	1,4668	Wsr / Wsr	1,4710
(0005) Grojec	1962	0,0417	0,0417	RIVa / Br	0,0417
(0005) Grojec	1963	0,0360	0,0360	RIVa / Br	0,0360
(0005) Grojec	1964	0,3935	0,3935	Wsr / Wsr	0,3935
(0005) Grojec	1965	0,0647	0,0647	Wsr / Wsr	0,0647
(0005) Grojec	1966/2	0,8243	0,8243	ŁIV / Wsr	0,8243
(0005) Grojec	2147	0,0111	0,0111	Wsr / Wsr	0,0111
(0005) Grojec	2148	0,3611	0,3611	Wsr / Wsr	0,3611

(0005) Grojec	2149	0,0633	0,0633	Wsr / Wsr	0,0633
(0005) Grojec	2150	0,1590	0,1590	Wsr / Wsr	0,1590
(0005) Grojec	2329	0,0140	0,0140	RIVa / Br	0,0140
(0005) Grojec	2330	0,0115	0,0115	RIVa / Br	0,0115

Wydzierżawione zostanie także obszar nieruchomości wydzielony z następujących działek ewidencyjnych:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki [ha]	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w dzierżawionym fragmencie działki (w ha)	
(0005) Grojec	1560	12,2531	11,5700	RIVa / R	0,5730
				ŁIV / Ł	0,6690
				Wsr / Wsr	9,8750
				Lz / Lz	0,4530
(0005) Grojec	1608/4	18,5571	18,4027	Wsr / Wsr	18,3789
				Lz / Lz	0,0238
(0005) Grojec	1610	0,3161	0,1898	Wsr / Wsr	0,0975
				Lz / Lz	0,0923
(0005) Grojec	1611	0,2608	0,0222	RIVa / Br	0,0222
(0005) Grojec	1618	0,1212	0,0102	RIVa / Br	0,0102
(0005) Grojec	1621	0,1849	0,1830	RIVa / Br	0,1830
(0005) Grojec	1625/38	5,8676	0,4626	RIVa / R	0,1859
				RIVa / Br	0,2767
(0005) Grojec	1656/2	0,3424	0,2554	RIVa / Br	0,2554
(0005) Grojec	1804	6,6841	3,8240	Wsr / Wsr	3,8240
(0005) Grojec	1809	0,0489	0,1386	Wsr / Wsr	0,1386
(0005) Grojec	1810	7,8340	6,0932	Wsr / Wsr	6,0932
(0005) Grojec	1961	0,0338	0,0071	RIVa / Br	0,0071
(0005) Grojec	2146/2	0,2742	0,2731	RIVa / Br	0,0047
				PsIII / Ps	0,0072
				PsIII / Br	0,0221
				Wsr / Wsr	0,1358
				Wp / Wp	0,1033
(0005) Grojec	2331	0,1208	0,1164	RIVa / Br	0,1164

oraz udział 1/3 części w nieruchomościach oznaczonych jako:

Obręb	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	
(0014) Zaborze	184	KR1E/00059346/9	0,2399	Wsr / Wsr	0,2399
(0014) Zaborze	185	KR1E/00059346/9	0,1500	Lz / Lz	0,1445
				Wp / Wp	0,0055

(0014) Zaborze	204	KR1E/00059346/9	0,6003	Lz / Lz	0,6003
(0014) Zaborze	405	KR1E/00059346/9	0,1226	W / W	0,1124
				B / B	0,0102
(0005) Grojec	2136/7	KR1E/00061183/5	2,0774	B / B	0,0031
				Bi / Bi	0,0003
				Wp / Wp	2,0740
(0005) Grojec	2137	KR1E/00059270/5	0,0257	RIVa / W	0,0023
				Wp / Wp	0,0234

Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wleś)	Powierzchnia działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)		Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
Gmina Oświęcim Obręb Grojec (0005) Obręb Zaborze (0014)	167,7360	PsIII / Ps	0,1571	1005,7
		RIVa / R	0,7589	
		łIV / Ł	0,6690	
		PsIV / Ps	0,0371	
		PsIII / Br	0,0221	
		RIVa / Br	1,1116	
		B / B	0,3078	
		Wp / Wp	0,8042	
		Bi / Bi	0,0001	
		Lz / Lz	1,5999	
		łIV / Wsr	1,0286	
		RIVa / W	0,0008	
		Wsr / Wsr	161,2013	
		W / W	0,0375	

Zestawienie środków trwałych wchodzących w skład „Kompleksu stawów hodowlanych Grojec I”

L.p.	BUDYNKI	
1	9-165K	BUD MIESZKALNY ADOLFIN 19 GROJEC DZ.1612
2	140-180	BUDYNEK GOSPODARCZY
3	137-180A	CHLEWIK
4	143-136	MAGAZYN PASZ
5	108/008361	STÓŻÓWKA dz. nr.1620 o GROJEC gm. OŚWIĘCIM
6	660/000050	WAGA WOZOWA dz. nr.1612 o GROJEC gm. OŚWIĘCIM

UWAGA:

Budynki z pozycji 1, 2, 3, 4 i 6 są wyłączone z użytkowania i nie jest za nie obierany czynsz. Przeznaczone są one do wyburzenia staraniem i na koszt wydzierżawiającego.

BUDOWLE ZIEMNE	
102-226A	DOPROWADZALNIK
115-226C	GROBLE 440 mb
104-2206	RÓW DENNY
40-226A	RÓW DENNY
41-226A	RÓW DENNY
42-226B	RÓW DENNY
4-226D	RÓW DENNY
43-226A	RÓW DENNY
44-226B	RÓW DENNY
45-226C	RÓW DENNY
46-226B	RÓW DENNY
47-226D	RÓW DENNY
48-226A	RÓW DENNY
49-226B	RÓW DENNY
50-226B	RÓW DENNY
51-226C	RÓW DENNY
110-226C	GROBLE 840 mb
129-226B	ODPROWADZALNIK
33-226B	ROWY DENNE
28-226B	ROWY DOPLÝWOWE
105-226B	RÓW OPASKOWY
114-226A	DOPROWADZALNIK
85-226B	DOPROWADZALNIK
176-226	DOPROWADZALNIK 290 mb
175-226	DOPROWADZALNIK 300 mb
178-226	DOPROWADZALNIK 490 mb
182-226	DOPROWADZALNIK 1030 mb
33-226	DOPRPOWADZALNIK 650 mb
118-226A	GROBLA
120-226C	GROBLA
25-226A	GROBLE
26-226C	GROBLE
86-226A	GROBLE
90-226B	GROBLE
98-226	GROBLE

158-226	GROBLE 645 mb
245-226	GROBLE 300 mb
160-226	GROBLE 445 mb
167-226	GROBLE 410 mb
157-226	GROBLE 970 mb
349-226	GROBLE 290 mb
341-226	GROBLE 30 mb
351-226	GROBLE 300 mb
346-226	GROBLE 370 mb
339-226	GROBLE 430 mb
338-226	GROBLE 450 mb
345-226	GROBLE 500 mb
342-226	GROBLE 80 mb
164-226	GROBLE 134 mb
350-226	GROBLE 330 mb
12-226C	GROBLE magazyny rybackie 790 mb
318-226	GROLA 560 mb
37-226D	ROW DENNY
330-226	ROW opaskowy 790 mb
95-226A	ROWY DENNE
35-226A	ROWY IZOL
32-226C	ROWY DENNE DZ.1604/5 STAW KOSCIELECKI NOWY I STARY
343-226	ROWY DOPLYWOWE 7800 mb
36-226C	RÓW DENNY
100-226A	RÓW DENNY STAW KOSCIELECKI NOWY I STARY DZ.1604/5
96-226	RÓW DOPLYWOWY
111-226A	RÓW DENNY
38-226A	RÓW DENNY
91-226B	RÓW DENNY
373-226	RÓW DENNY DZ.1595
34-226C	RÓW DENNY I RÓW OPASKOWY DZ.1598
39-226D	RÓW DOPROWADZAJĄCY WZDŁUŻ TRELINKI DZ.1966/2
121-226B	RÓW OPASKOWY
94-226B	RÓW OPASKOWY
99-226B	RÓW OPASKOWY
92-226A	RÓW OPASKOWY DZ.1807

122-226B	RÓW2 OPASKOWY
27-226A	WAŁ

BUDOWLE	
231-226	BUDOWLE STAWOWE - 6 SZTUK
138-298	DROGA / TRYLINKA / 145 mb
147-296	DROGA 850 MB
233-226	KŁADKA
149-243	LINIA ENERGETYCZNA /magazyny rybackie /
145-296	OGRODZENIE 220 MB
150-296	OGRODZENIE MAGAZYNÓW RYBACKICH
385-449	STACJA PALIW

INNE BUDOWLE HYDROTECHNICZNE	
297-226	ODŁÓWKA
298-226	ODŁÓWKA
299-226A	ODŁÓWKA
300-226	ODŁÓWKA
301-226	ODŁÓWKA
335-226	ODŁÓWKA
336-226	ODŁÓWKA
380-226	ODŁÓWKA
80-226A	ODŁÓWKA
81-226A	ODŁÓWKA
82-226A	PŁUCZKI
108-226	PRZEPUST
127-226A	PRZEPUST
309-226	PRZEPUST
310-226	PRZEPUST
313-226	PRZEPUST
314-226	PRZEPUST
363-226	PRZEPUST
364-226	PRZEPUST
89-226A	PRZEPUST
88-226A	PRZEPUST 3 SZTUKI

113-226A	PRZEPUST SZTUK 2
1-226F	PRZEPUST
125-226B	PRZEPUST SZTUK 3
126-226A	PRZEPUST 2 SZTUKI
79-226A	PRZEPUSTY 2 SZTUKI
103-226A	STUDZIENKI 790 MB
5-226B	RUROCIĄG
78-226C	RUROCIĄG
383-226	STUDZIENKA
384-226	STUDZIENKA
381-226	STUDZIENKA
10-226B	STUDZIENKI SZTUK 8
232-226	ŚLUZA
378-226	UBEZPIECZENIE DNA

MNICHY I ZASTAWKI	
228-226	DUŻY MNICH DO OPASKI dz.2146/2
112-226A	MNICH
123-226B	MNICH
124-226B	MNICH
370-226	MNICH
52-226D	MNICH
53-226C	MNICH
54-226B	MNICH
55-226A	MNICH
56-226D	MNICH
57-226B	MNICH
58-226A	MNICH
60-226A	MNICH
61-226C	MNICH
62-226C	MNICH
6-226A	MNICH
63-226A	MNICH
69-226A	MNICH
70-226D	MNICH
71-226B	MNICH

72-226D	MNICH
7-226B	MNICH
73-226D	MNICH
74-226A	MNICH
75-226A	MNICH
93-226A	MNICH
101-226B	MNICH DOPŁYWOWY
106-226A	MNICH DOPŁYWOWY
107-226A	MNICH DOPŁYWOWY
116-226A	MNICH DOPŁYWOWY
87-226A	MNICH ODPLÝWOWY
117-226B	MNICH WPUSTOWWY
234-226	ZASTAWKA
235-226	ZASTAWKA
76-226C	ZASTAWKA
77-226A	ZASTAWKA
8-226D	ZASTAWKI

Wszystkie nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Czynsz wywoławczy dla oferowanej do dzierżawy nieruchomości (dt pszenicy):

Czynsz wywoławczy ogółem: 1005,7 dt, w tym:

za grunty pod stawami	711,9 dt
za grunty rolne	14,7 dt
za pozostałe grunty	0,0 dt
za budynki i budowle	279,1 dt

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Zaborze w rejonie ulic Witaminka, Borowiec, Grojecka (Uchwała Nr XII/76/25 Rady Gminy Oświęcim z dnia 19 lutego 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2025 r. poz. 1129) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Zaborze w rejonie ulic Witaminka, Borowiec, Grojecka):

Działka nr 184, 185, obręb Zaborze, znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 1 ZN - tereny zieleni naturalnej,
- 2L – tereny lasów.

Działka nr 204, obręb Zaborze, częściowo znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2L – tereny lasów.

Działka nr 405, obręb Zaborze, znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
1 ZN - tereny zieleni naturalnej,
2 ZN - tereny zieleni naturalnej,
3 ZN - tereny zieleni naturalnej,
2 KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
KDD – teren drogi dojazdowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim w części miejscowości Grojec, Rajsko i Zaborze (Uchwała Nr XXI/233/16 Rady Gminy Oświęcim z dnia 22 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 4255) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim w części miejscowości Grojec, Rajsko i Zaborze):

Działka nr 2136/7, obręb Grojec, częściowo znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

3.ZR.1 – tereny zieleni naturalnej,
1.WS.1 - teren wód powierzchniowych – stawów hodowlanych,
1.KDG.1 – tereny dróg publicznych klasy G – głównej,
4.KDW.1 – tereny dróg wewnętrznych,
5.ZL.2 – tereny lasów,
4.ZL.1 – tereny lasów,
4.ZL.2 – tereny lasów,
14.R.1 – tereny rolnicze.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim (Uchwała Nr IX/97/15 Rady Gminy Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Oświęcim Nr XLVIII/540/18 z dnia 20 czerwca 2018 r., Nr XI/105/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. i Nr LXX/586/23 z dnia 22 listopada 2023 r.):

Działka nr 204, obręb Zaborze, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach:

ZŁ - obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień,
RPO – obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane.

Działka nr 2137, obręb Grojec, znajduje się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach:

MN – obszary mieszkaniowo – usługowe o przeważającej zabudowie wielorodzinnej,
ZL - obszary lasów.

Działka nr 1604/5, obręb Grojec, częściowo znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

7.ZR.1 – tereny zieleni naturalnej,
2.WS.1 - teren wód powierzchniowych – stawów hodowlanych,
3.KDG.1 – tereny dróg publicznych klasy G – głównej.

Działka nr 1608/4, obręb Grojec, znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

3.KDD.1 – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej,
2.U.1 – tereny usług komercyjnych,
7.ZR.1 – tereny zieleni naturalnej,
2.WS.1 - teren wód powierzchniowych – stawów hodowlanych,
2.KDG.1 – tereny dróg publicznych klasy G – głównej.

Działka nr 1966/2, obręb Grojec, częściowo znajduje się w jednostkach strukturalnych planu o symbolach:

7.ZR.1 - tereny zieleni naturalnej,
2.WS.1 - teren wód powierzchniowych – stawów hodowlanych.

Działka nr 1560, obręb Grojec, znajduje się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach:

ZL - obszary lasów,
RPO – obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane.

Działki nr 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1616, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1964, 1965, 1577, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1598, 2147, 2148, 2149, 2150, 1659/6, 1811 oraz działki nr 1604/5, 1966/2 w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obręb Grojec, znajdują się

w jednostce strukturalnej studium o symbolu:

RPO – obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane.

Działki nr 1617, 1619, 1620, 1621, 1961, 1962, 1963, 1610, 1612, 1615, 2330, 2146/2, obręb Grojec, znajdują się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach:

U - obszary usług,

RPO – obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane.

Działki nr 1657, 1659/4, obręb Grojec, znajdują się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach:

R - obszary użytków rolnych,

RPO – obszary rolniczego wykorzystania wód – stawy hodowlane.

Działka nr 1971, obręb Grojec, znajduje się w jednostce strukturalnej studium o symbolu:

Projektowana droga ekspresowa S1 wraz z obwodnicą miasta Oświęcimia (inwestycja celu publicznego).

Działki nr 1611, 2329, 2331, obręb Grojec, znajdują się w jednostce strukturalnej studium o symbolu:

U - obszary usług.

Działki nr 1625/38, 1656/2, obręb Grojec, znajdują się w jednostkach strukturalnych studium o symbolach:

U - obszary usług,

MN – obszary mieszkaniowo – usługowe o przeważającej zabudowie wielorodzinnej.

Dostęp do drogi publicznej:

Dzierżawiony kompleks stawów posiada dostęp do drogi publicznej od zachodniej – ul. Adolfin w Grojcu oraz od strony południowej – ul. Gościńska oraz ul. Kolistka w Grojcu

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Gospodarstwo położone jest w miejscowościach Grojec i Zaborze w powiecie oświęcimskim, gminie Oświęcim, województwo małopolskie. Poprzednia dzierżawa zakończona została 31.03.2023 r.

Przedmiotem dzierżawy jest część stawów wchodzących w skład „Kompleksu stawów hodowlanych Grojec I”, tj.: Zimowy, Górny, Średni, Dolny, Krzemieńczyk, Nowy Kościelecki, Stary Kościelecki, Przesadka Krzemieńczyk, Przesadka Kościelecka, tarliska (TI, TII, TIII) Magazyny (od I do XII) o łącznej powierzchni lustra wody około 107 ha. Przedmiotem dzierżawy nie są stawy: Letni i Malinowski i Sporyszki.

Woda niezbędna do użytkowania stawów pochodzi z Młynówki Czanieckiej, która ma początek na zaporze na rzece Soła w Czańcu, powyżej w/w obiektów stawowych. Następnie Młynówka Czaniecka rozdziela się na Młynówkę Czaniecką Górną, która ma początek w rejonie jazu – „Judzenia”, oraz Młynówkę Czaniecką Dolną - w rejonie jazu – „Talika”. Wodami z tych młynówek zasilane są stawy wchodzące w skład obiektów stawowych:

- Łęg – Stawy Leśne z młynówki Dolnej
- Grojec I z Młynówki Dolnej
- Grojec II z Młynówki Górnej
- Zaborze z Młynówki Dolnej oraz Młynówki Górnej

Stawy wchodzące w skład gospodarstwa wraz z pozostałymi obiektami stawowymi (Grojec II, Łęg i Zaborze) wykonane zostały w dużej mierze w tzw. układzie paclorkowym tzn. z dodatkową możliwością zasilania stawów w wodę poprzez spuszczenie jej z obiektów wyżej położonych do położonych niżej rowami, które pełnią podwójną rolę doprowadzalników lub odprowadzalników. Powyższe uwarunkowania należy uwzględnić na etapie planowania produkcji rybackiej, a rozdział wody kontrolować w porozumieniu z pozostałymi użytkownikami/właścicielami ww. gospodarstw.

Obiekt „Grojec I” posiada dwa ujęcia wody na Młynówce Dolnej – stanowią je mnich betonowy okratowany z zamknięciem szandorowym i leżakiem śr. 0,4 m oraz leżak i doprowadzalnik (rurociąg śr. 0,4 m).

Woda odprowadzana jest za pomocą odprowadzalników do potoku Młynówka –Paździory.

KOWR nie posiada pozwolenia wodnoprawnego na korzystanie z wód zasilających stawy wchodzące w skład przedmiotowego gospodarstwa stawowego Grojec II. Pozwolenia wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wydane zostały Decyzją Starosty Oświęcimskiego (WOŚ.6341.52.2013. z dnia 10.10.2013 r. oraz WOŚ.6341.89.2013. z dnia 04.11.2013 r.) dla poprzedniego dzierżawcy z ważnością na okres 20 lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczna. Nowy dzierżawca zobowiązany będzie do pozyskania lub przejęcia pozwolenia wodnoprawnego we własnym zakresie.

Nowy dzierżawca zobowiązany jest ponadto do:

- ustanowienia obrębu hodowlanego w gospodarstwie stawowym Grojec I – obręb hodowlany ustanawia Marszałek w drodze decyzji administracyjnej na wniosek uprawnionego do rybactwa, który prowadzi działalność w zakresie chowu i hodowli zwierząt akwakultury oraz rozrodu ryb w rozumieniu przepisów o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt,
- członkostwa w spółce wodnej obejmującej swym działaniem m.in. przedmiotowy obiekt stawowy i urządzenia wodne służące jego prawidłowemu działaniu, z uwzględnieniem pozostałych obiektów stawowych posiadających wspólne zasilanie w wodę oraz ponoszeniu kosztów związanych z jej działaniami statutowymi,
- z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze terenu, jego planowane zagospodarowanie nie może dojść do zaburzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w szczególności nie można negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony oraz ich siedliska chronione w ramach obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000:
 - PLB 120004 Dolina Dolnej Soły,
 - PLH120083 Dolna Soła

Informuje się, że:

1. Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 314 99 00

Kraków, dnia 14.04.2025 r.

DYREKTOR

Marcin Kobuszewski

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie

Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Kobuszewski

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **17.04.2025 r.** do **05.05.2025 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

Data: 2025.04.15
08:02:44 +02'00'

1. Urząd Gminy Oświęcim;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Wadowicach;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **17.04.2025 r.** do **05.05.2025 r.**

.....
Data i podpis